

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 17 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/HNGĐ-PT ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Bản án số 26/2022/HNGĐ-ST ngày 27/6/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2014/178 ngày 13/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 04) ngày 16/01/2025 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 124/2024/HĐĐG-TL ngày 10/9/2024) giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB-TL ngày 16/01/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* **Quyền sử dụng đất:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 572955, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00188, ngày 06/6/2011 cho ông Nguyễn Văn Thông và bà Nguyễn Thị Dung thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 35.

- Vị trí thửa đất: Tiếp giáp đường Hùng Vương, đoạn Tây Sơn – Bà Huyện Thanh Quan, cách đường Tây Sơn khoảng 60m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc, thuận tiện buôn bán kinh doanh.

- Diện tích đất: 187,1m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. Hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**Ghi chú:** Thửa đất: có 0,8m<sup>2</sup> đất thuộc QHGT và 186,3m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

**Quy hoạch:**

+ Theo quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khóm 1,2,3 phường Ba Ngòi, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (Khu 13): Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất ở chính trang.

+ Theo quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Cam Ranh: Thửa đất có 0,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông và 186,3m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

**- Nhà ở**

Cấu trúc: Nhà 01 tầng + gác lửng.

Diện tích xây dựng: 43,6m<sup>2</sup>.

Diện tích sàn xây dựng: 74,14m<sup>2</sup>.

Kết cấu:

+ Móng đá chẻ, khung, trụ, đà kiềng, đà giằng, sê nô, sàn BTCT, mái lợp tôn.

+ Cầu thang: Bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp gạch hoa, không khung chắn, tay vịn.

+ Tầng 1 (gồm phòng khách, phòng ngủ và bếp): Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền lát gạch hoa, trần nhựa, cửa sổ khung sắt cánh gỗ, cửa phòng ngủ gỗ, cửa chính sắt kéo, cửa phía sau gỗ. Nhà bếp: Thành xây gạch, mặt bếp đúc đan BTCT, tráng xi măng.

+ Gác lửng (gồm phòng thờ): Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, sàn BTCT, nền tráng xi măng, lan can khung sắt, tay vịn sắt.

Chất lượng còn lại: 55%.

**- Nhà vệ sinh + nhà tắm**

Diện tích: 4,7m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây dựng, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, trần bê tông, xi bết, nền lát gạch men nhám, cửa gỗ.

Chất lượng còn lại: 55%.



**- Mái che phía trước**

Diện tích: 43,9m<sup>2</sup>

Kết cấu: Khung, trụ, xà gồ gỗ, mái tôn, nền tráng xi măng

Chất lượng còn lại: 55%.

**- Mái che phía sau**

Diện tích: 40,0m<sup>2</sup>

Kết cấu: Trụ sắt tròn, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái tôn, nền tráng xi măng.

Chất lượng còn lại: 80%.

**- Tường rào**

Chiều dài: 6,32m

Kết cấu: Móng đá chẻ, tường rào xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, cao 2,6m, dài 6,32m.

Chất lượng còn lại: 65%.

**- Giếng nước**

Kết cấu:

+ Đường kính khoảng 2m

+ Thành xây gạch ống, sâu khoảng 6m.

Chất lượng còn lại: 55%.

**- Cây trồng trên đất:** 01 cây bằng lăng, cây cao khoảng 8 - 9m, đường kính khoảng 35cm, đang phát triển bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 17/02/2025 đến ngày 19/02/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 17/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/02/2025. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.886.640.570 đồng** (Sáu tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi nghìn năm trăm bảy mươi đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của tổ chức có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).



- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 27/02/2025. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản, liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258.3887.458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ba Ngòi;
- Viện KSND thành phố Cam Ranh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Man Phang Tri**